

Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner
Hartmut Raupp

Telefon/E-Mail
0721 9890227
bauinvest@hoepfner-braeu.de

Datum
Freitag, 15. Dezember 2017

Endlich geht's los: Startschuss für „!mittendrin leben“ in Weingartens Zentrum

Baggerbiss mit Bürgermeister Eric Bänziger und dem Gemeinderat am 13.12.2017

Lange war es ruhig um das Immobilienprojekt „!mittendrin leben“ in Weingarten. Aber jetzt tut sich etwas - der Weg für den Bau ist endlich frei! Am Mittwoch, 13. Dezember 2017 konnte Weingartens Bürgermeister Eric Bänziger den Startschuss für die Umsetzung des Projekts geben! Auf der Gewerbebrache Kanalstraße - dem Gelände der ehemaligen Lackfabrik Schwaab - wird eine moderne Pflegeeinrichtung mit 75 Zimmern sowie rund 50 barrierefreie Wohnungen entstehen. Geschäftsführer und Projektleiter der Hoepfner Chambord Liegenschaften GmbH & Co. KG, Hartmut Raupp, freut sich: „Jetzt können wir endlich starten und unsere ambitionierte Idee in die Tat umsetzen!“

Mit dem Baggerbiss beginnen zunächst die Abbrucharbeiten für die noch auf dem Grundstück befindlichen alten Gebäude. Zeitgleich zur Beweissicherung bei den Nachbargrundstücken durch einen Sachverständigen bis Anfang November wurde das Grundstück entrümpelt und das Abbruchkonzept mit dem Landratsamt Karlsruhe abgestimmt. Bis Ende Februar 2018 soll der Abbruch abgeschlossen sein.

Danach geht es an den Boden: Um das Grundstück von Altlasten zu befreien, erarbeitet das beauftragte Fachingenieurbüro Fader Umweltanalytik ein mit dem Landratsamt abgestimmtes Sanierungskonzept. Die komplette Versiegelung muss aufgebrochen und große Mengen des Erdreichs ausgehoben und entsorgt werden.

„Wir erwarten, dass das Sanierungskonzept bis zum Frühjahr ausgearbeitet, abgestimmt und genehmigt ist und wir dann mit den Sanierungsarbeiten beginnen können“ so Raupp weiter.

Voraussichtlich wird die Sanierung des Bodens sechs bis neun Monate in Anspruch nehmen, so dass der eigentliche Hochbau in 2019 starten kann. Die amtliche Kontrolle über die korrekte Ausführung der Sanierungsmaßnahmen obliegt dem Amt für Umwelt und Arbeitsschutz des Landratsamts Karlsruhe.

Die Fertigstellung des Pflegeheimes kann bis zum März 2021 gelingen. Da aus baustellenlogistischen Gründen mit dem Bau der Wohneinheiten erst begonnen werden kann, wenn der Rohbau des Pflegeheimes erstellt ist, werden die Wohnungen vermutlich erst im Oktober 2021 bezugsfertig sein. Dann aber wird Weingartens Mitte um einen attraktiven, zukunftsorientierten und lebenswerten Ort reicher sein.